

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск 5-й Армии ул дом № 51

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
НАЧИСЛЕНО			37 747,45
долг на 01.01.2022			
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	93 892,32
2.	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	23 496,18
3.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4.	Холодное водоснабжение	руб.	
5.	Водоотведение	руб.	
6.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7.	Электроснабжение	руб.	
8.	Вывоз ЖБО	руб.	
Итого:		руб.	117 388,50
из них оплачено		руб.	135 512,36
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		131 101,70
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	103 444,83
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	225,00
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	5 448,69
	Техническое обслуживание электрооборудования		
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	5 441,69
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	16 541,49
	Тех обслуж ГО		
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		131 101,70
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение		
3.2.	Холодное водоснабжение	руб.	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)		
3.3.	Водоотведение	руб.	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)		
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергобыт", дог.№14045)		
3.5.	ГБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО)		
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		
	всего		131 101,70
4.	Управленческая премия 12%		14 086,62
	Всего доход - расход		-27 799,82
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022		19 215,00
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье		
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г.		42 711,18
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.		19 623,59

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____